

БИМ АД Свети Николе

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2025
ГОДИНА

- Извештај на независните ревизори и финансиски извештаи
- Завршна сметка и годишен извештај за работата на друштвото

Содржина

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК.....	10
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ.....	11
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ.....	12
ЗАВРШНА СМЕТКА	30
ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ	32



**ПКФ
ЕФП**

Бул. Кузман Јосифовски Питу
бр. 15 лок 11, Скопје
contact@pkf.mk
тел: 02/2465-243

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Раководството и Собранието на Акционери на БИМ АД Свети Николе

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на БИМ АД Свети Николе, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, со исклучок на ефектите од прашањето опишано во делот основа за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи во сите материјални аспекти ги презентираат објективно финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во белешка 4.3 и 20, Друштвото прикажува побарувања од купувачи во износ од 79.922 илјади денари од кои 17.197 илјади денари се доспеани над една година. Врз основа на спроведените ревизорски постапки, идентификувавме индикации за оштетување кај дел од побарувањата, особено кај оние доспеани над една година. Согласно МСС 39 – Финансиски инструменти: признавање и мерење, кога постои објективен доказ дека настанала загуба по почетното признавање на побарувањето, треба да биде признаена соодветна загуба поради оштетување. Ние не бевме во можност веродостојно да го квантифициваме потенцијалниот ефект на финансиските извештаи, поврзан со ова прашање.

Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, објавени во Службен весник на Република Северна Македонија (бр. 273/2024) - (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, имале најголема значајност за нашата ревизија на финансиските извештаи во тековниот период. Овие прашања беа опфатени во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи како целина и во формирањето на нашето ревизорско мислење и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања.

Покрај прашањето што е опишано во делот Основа за мислење со резерва, го утврдивме прашањето опишано подолу како клучно ревизорско прашање:

Вреднување на залихите и проценка на нивната нето реализациона вредност

Залихите на Друштвото на 31 декември 2025 година изнесуваат 151.543 илјади денари и претставуваат значаен износ во финансиските извештаи.

Поради природата на работењето на Друштвото, вреднувањето на залихите бара користење на проценки и расудувања од страна на раководството, особено во однос на утврдувањето на нивната нето реализациона вредност и можното оштетување.

Поради наведеното, ова прашање го сметавме за клучно ревизорско прашање во нашата ревизија.

Како нашата ревизија го адресираше прашањето

Во рамки на нашата ревизија, како одговор на ова клучно ревизорско прашање, ги спроведовме, меѓу другото, следните постапки

- ја оценивме соодветноста на сметководствените политики применети за признавање и вреднување на залихите,
- присуствуваме и спроведовме постапки во однос на пописот и усогласувањето на сметководствената евиденција со состојбите утврдени со него,
- ја тестиравме, на примерок вредноста на залихите и
- извршивме анализа на залихите, од аспект на неактивност и потенцијална застареност.

Нашите ревизорски постапки не идентификуваа материјално значајни прашања во однос на вреднувањето на залихите.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт.

Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка. При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените

ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Според нашето мислење, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Овластен ревизор кој ја вршел
ревизијата

Николаки Миов

Скопје, 15.04.2026



Управител

Николаки Миов

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА БИМ АД СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

(во илјади денари)

	белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од дејноста	(7)	711.746	955.485
Останати приходи	(8)	1.256	497
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		(3.013)	(12.373)
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	(9)	(7)	(28)
Потрошени материјали	(10)	(576.615)	(786.942)
Трошоци за вработените	(11)	(61.915)	(55.373)
Останати трошоци	(12)	(31.332)	(36.423)
Амортизација	(16,17)	(4.717)	(6.104)
Оперативна добивка		35.403	58.739
Финансиски приходи	(13)	4.196	7.682
Финансиски трошоци	(14)	(2.071)	(4.655)
Добивка пред оданочување		37.528	61.766
Данок на добивка	(15)	(3.831)	(6.262)
Добивка по оданочување		33.697	55.504
Сеопфатна Добивка по оданочување		33.697	55.504
Заработка по акција		3,49	5,74

Извештаите се одобрени од Одборот на директори на ден _____

Слободан Ивановски
Генерален директор



Јованка Панева
Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА ДЕН 31.12.2025

<u>Средства</u>	Белешки	(во илјади денари)	
		2025	2024
Нетековни средства			
Нематеријални средства	(16)	133	182
Недвижности, постројки и опрема	(17)	45.647	45.327
Долгорочни финансиски средства	(18)	34.142	34.553
Вкупно нетековни средства		79.921	80.063
Тековни средства			
Залиха	(19)	151.543	161.825
Побарувања од купувачи	(20)	79.922	48.801
Краткорочни финансиски средства	(21)	96.767	2.490
Побарувања од државата	(22)	11.314	13.979
Парични средства и еквиваленти	(23)	139.824	236.667
Останати краткорочни побарувања	(24)	17.670	20.465
Вкупни тековни средства		497.040	484.227
ВКУПНИ СРЕДСТВА		576.962	564.290
Капитал и обврски			
Капитал			
Акционерски капитал		63.291	63.291
Сопствени акции		(4.975)	(4.975)
Ревалоризациона резерва		9.549	9.549
Останати резерви		63.634	64.095
Задржана добивка		425.367	412.871
Вкупно	(25)	556.866	544.831
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	(26)	6.703	5.205
Обврски за даноци	(27)	577	1.230
Обврски спрема вработените	(28)	47	32
Краткорочни Финансиски обврски	(29)	814	991
Останати краткорочни обврски	(30)	1.358	2.032
Договорни обврски	(31)	10.596	9.969
Вкупно тековни обврски		20.095	19.459
Вкупно обврски		20.095	19.459
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		576.962	564.290

Слободан Ивановски
Генерален директор



Јованка Пачева
Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2025

	(во илјади денари)	
	2025	2024
Добивка/(Загуба) пред оданочување	37.528	61.766
<u>Прилагодувања за:</u>		
Амортизација	4.717	6.104
Вредносно усогласување на тековни средства	(133)	(85)
Исплатена награда		
Кусок	61	12
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	140	238
Корекција на добивка		(69)
Добивка (Загуба) пред промени во работен капитал	42.313	67.966
(Зголемување)/Намалување на залихи	10.354	21.253
(Зголемување)/Намалување на побарувања од купувачи и останати побарувања	(25.801)	30.148
Зголемување/(Намалување) на обврски кон добавувачи, останати краткорочни обврски и ПВР	(3.020)	(5.292)
Нето парични средства од оперативни активности	23.847	114.075
Парични текови од инвестициони активности		
Набавка на недвижности, постојки и опрема	(4.987)	(5.261)
Зголемување/намалување во финансиските средства	(93.866)	(2.100)
Нето парични средства од инвестициони активности	(98.852)	(7.361)
Парични текови од финансиски активности		
Исплати на обврски по основ на заеми и кредити	(177)	991
Исплатени дивиденди	(21.470)	(19.326)
Откуп на сопствени акции	-	(18)
Исплатена награда	(191)	(154)
Нето парични средства од финансиски активности	(21.838)	(18.507)
Промена во парични средства	(96.843)	88.207
Парични средства на почеток на годината	236.667	148.460
Парични средства на крај на годината	139.824	236.667

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

<i>Во илјади денари</i>	Основачки капитал	Сопствени акции	Резерви за сопствени акции	Ревалоризациона резерва	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
Состојба со 01 Јануари 2024	63.291	(4.957)	4.957	9.549	12.658	50.916	372.482	508.895
Нето добивка/(загуба) за годината							55.504	55.504
Корекција на претходна година							(70)	(70)
Промена во резерви						(4.453)	4.453	-
Акции		(18)	18				(18)	(18)
Издвоена награда							(154)	(154)
Дивиденди							(19.326)	(19.326)
Состојба со 31 Декември 2024	63.291	(4.975)	4.975	9.549	12.658	46.463	412.871	544.831
Во илјади денари								
Состојба со 01 Јануари 2025	63.291	(4.975)	4.975	9.549	12.658	46.463	412.871	544.831
Нето добивка/(загуба) за годината							33.697	33.697
Корекција на претходна година								-
Промена во резерви						(462)	462	-
Акции							(191)	(191)
Издвоена награда							(21.470)	(21.470)
Дивиденди							-	-
Состојба со 31 Декември 2025	63.291	(4.975)	4.975	9.549	12.658	46.001	425.367	556.866

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. Општи податоци

Основната дејност на Друштвото БИМ АД - Свети Николе (во понатамошниот текст Друштвото) е производство на битуменски изолациони материјали.

Територијално, Друштвото е организирано во Свети Николе

Органи на управување на Друштвото се Собранието на акционери и Одборот на директори.

Вкупниот бројот на вработените во Друштвото изнесува 63 вработени (2024: 60 вработени).

Акционерскиот капитал изнесува 63.290.322 денари и се состои од 10.155 акции, од кои едно физичко лице поседува 53,36% и 4,85% се сопствени акции.

Овластено лице и извршен директор е Слободан Ивановски.

2. Основи за подготовка

Во согласност со одредбите од член 469 на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21 и 99/22) сите претпријатија во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со Правилникот за водење на сметководство, кој вклучува сметководствени стандарди објавени на 3 април 2024 година во Службен весник на Република Северна Македонија број 75 /24 кои започнаа да се применуваат од 1 јануари 2025

Финансиските извештаи се засновани на пресметковна основа, освен одредени финансиски инструменти кои се мерени по објективна вредност како што е обелоденето во сметководствените политики презентирани во белешка три. Финансиските извештаи се прикажани во македонски илјади денари и се изготвени врз основа на податоците од работењето за период 01.01. до 31.12.2025 година споредени со податоците од работењето од 01.01. до 31.12.2024 година на друштвото идентификувано во белешка еден.

Изготвувањето на финансиските извештаи и налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските, приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во оценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет.

2.1. Промени на стандарди, измени и толкувања кои може да влијаат на финансиските извештаи по 31 декември 2025

i) МСФИ 9 – Финансиски инструменти

Стандардот воведува нов пристап, базиран на деловниот модел на Друштвото и карактеристиките на договорните парични текови на средството.

Ги заменува претходните категории (чувани до доспевање, заеми и побарувања, расположливи за продажба) со три нови категории:

1. Амортизирана набавна вредност
2. Објективна вредност преку останата сеопфатна добивка
3. Објективна вредност преку билансот на успех

Се воведува моделот на очекувани кредитни загуби за финансиските средства мерени по амортизирана набавна вредност и за должничките инструменти мерени по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка, наместо претходниот на настанати кредитни загуби. Резервациите за загуби се признаваат врз основа на 12-месечни или доживотни очекувани кредитни загуби, во зависност од тоа дали постои значително зголемување на кредитниот ризик од почетното признавање.

Овој сметководствен стандард е објавен на 3 април 2024 година во Службен весник на Република Северна Македонија број 75, меѓутоа ќе започне да се применува од 1 јануари 2028

Друштвото сеуште го разгледува влијанието од примената на стандардот.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики применети при составувањето на овие финансиските извештаи се следните:

3.1. Признавање на приходи - Приходи од договори со купувачи

Согласно стандардот друштвото го признава приходот за да го прикаже преносот на ветените добра или услуги на купувачите во износ кој го одразува надоместокот на кој субјектот очекува да има право во замена за тие добра или услуги

Моделот на признавање на приходите е врз основа на пет чекори:

1. Идентификување на договорот со купувачот
2. Идентификување на обврските за извршување во договорот
3. Утврдување на цената на трансакцијата
4. Распределување на цената на трансакцијата на обврските за извршување
5. Признавање на приходот кога (или како) субјектот ја исполнува обврската за извршување

Овој стандард е со прва примена од 01.01.2025.

Друштвото нема материјално значајни промени од примената на стандардот.

Приходите од камати се признаваат соодветно на времето кое што го рефлектира ефективниот принос на средства.

Наменините од оперативниот лизинг се признаваат врз праволиниска основа за времетраењето на соодветниот наем.

3.2. Признавање на расходи

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Северна Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, зголемена за непризнаените расходи. Издвојувањата за данок од добивка се вршат согласно прописите, по стапка од 10%.

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината пресметана на непризнаените расходи со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на времените разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување. Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Со состојба на 31 Декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочиви временни разлики на овие датуми.

3.3. Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба се врши под 31.12.2025.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

Вредноста на користените странски валути на 31.12.2025 е следна:

	2025	2024
1 EUR	61,4950	61,4950
1 USD	52,305	58,8807

3.4. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Амортизацијата се пресметува поединечно. Се употребува пропорционална метода за пресметка на амортизацијата

Друштвото ги тестира за обезвреднување еднаш годишно нематеријалните средства со неограничен корисен век на употреба или нематеријални средства кои се уште не се расположливи за употреба, преку споредување на сметководствената вредност на средството со неговиот надоместлив износ.

3.5. Недвижности и опрема

Едно средство се признава за недвижност или опрема кога е сигурно дека субјектот истото го поседува и дека од него ќе остварува идни економски користи и кога трошоците за негово стекнување можат објективно да се измерат.

Набавната вредност на едно средство ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, во кои влегуваат:

- фактурна вредност на средството (намалена за евентуалните попусти и рабати);
- царините и даноците при неговата набавка;
- трошоци за подготвување на местото;
- иницијални трошоци во врска со испорака и ракување;
- трошоци на монтажа и
- надомести на експерти поврзани со средството.

Недвижностите и опремата иницијално се водат според нивната набавна, историска вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување на средствата. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се искажуваат во рамките на административни и трошоци на продажба. Во случај на расходување или отуѓување на средствата, нивната неамортизирана вредност се искажува во рамките на останати расходи.

Применетите годишни стапки на амортизација за 2025 година во однос на 2024 година се:

	2025	2024
Недвижности, опрема, транспортни средства и компјутери	2,5-25%	2,5-25%
Алати и машини	10%	10%
Мебел	10-20%	10-20%

3.6. Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност.

Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивната сегашна состојба и локација и ги вклучува фактурната вредност, трошоците за превоз, царината и другите давачки со исклучок на данокот на додадена вредност.

Нето реализационата вредност ја претставува проценетата продажна цена, намалена за трошоците за подготовка на залихите за продажба.

Потрошокот на залихите на материјалите се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на плански цени, вредносно усогласени за отстапувањето од планските цени. Потрошокот на залихите на амбалажа, ситен инвентар и техничка роба се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на просечни цени.

Оштетувањето на застарените и неупотребливи залихи се врши на товар на расходите.

3.7. Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста при оценка дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на овие побарувања се намалува со исправка на вредност и признавање на трошокот во билансот на успех. Наплатените побарувања чија вредност е отпишана се признаваат во билансот на успех како приход.

б) Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до достасување се недериватни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања, фиксни датуми на достасување за наплата и за кои Друштвото има позитивна намера и способност да ги чува до нивното достасување. Вложувањата чувани до достасување се проценуваат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

На секој датум на билансирање, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на финансиското средство. Финансиското средство или група на финансиски средства се оштетени само доколку постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани што се појавиле по првичното признавање на средствата ("случај на

загуба") и дека тој случај на загуба (или случаи) влијае на предвидениот иден готовински тек на финансиското средство или група финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Критериумите што Друштвото ги користи при утврдување на постоењето објективен доказ за загуба од оштетување, вклучуваат:

- Непочитување на договорните обврски за плаќање на главнината или каматата;
- Денови на доцнење при плаќање на главнината или каматата;
- Потешкотии со паричните текови кај позајмувачот;
- Неисполнување на договорите или условите за кредитирање;
- Влошување на конкурентната позиција на позајмувачот;
- Намалување на вредноста на дадените гаранции - колатерал;
- Отпочнување на стечајни постапки;
- Активирање на обезбедувањето.
- Друштвото врши проценка на постоењето на објективен доказ за оштетување на поединечна основа за сите изложености.

Износот на загубата претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредитот) дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековниот Биланс на успех.

в) Финансиски обврски, кредити и заеми

Обврските, кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност).

Последователно кредитите и заемите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на финансиските извештаи. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

3.8. Пари и еквиваленти на парични средства

Парите и паричните еквиваленти се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина и парични средства на сметки во банки. Краткорочните депозити до 3 месеци се класифицирани како парични еквиваленти.

3.9. Капитал и резерви

Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на друштвото, кој ги опфаќа иницијалните, како и дополнително вложените средства. Акумулираната добивка се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите нераспоредени добивки до денот на извештајот на финансиска состојба. Непокриената загуба се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите непокриени загуби до денот на извештајот на финансиска состојба.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителен резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката.

Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на

Друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополнително на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основната главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на собранието.

3.10. Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд и преку него до приватни пензиски фондови за поедини вработени. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи и веројатноста за нивно настанување во моментот е мала.

3.11. Неизвесни средства и обврски

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот.

3.12. МСФИ 16 – Наеми

Согласно стандардот друштвото треба средствата кои се користат врз основа на лизинг да се евидентираат како средства со право на користење и се мерат по набавна вредност.

Почетното мерење на обврската за лизинг е според сегашната вредност на плаќањата по основ на лизинг кои не се платени на тој датум. Плаќањата се дисконтираат со користење на каматна стапка содржана во договорот. Доколку истата не може лесно да се поредели, тогаш се користи инкрементална стапка на позјамување.

Друштвото нема материјално значајни промени од примената на стандардот.

3.13. Државни поддршки

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка Друштвото се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството.

3.14. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) за која е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства и за која е можно веродостојно да се процени износот на обврската. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех.

3.15. Средства кои се чуваат за продажба

Нетековните средства кои се очекува да се надоместат примарно преку продажба отколку преку континуирана употреба се класификувани како средства кои се чуваат за продажба.

Средствата се мерат по пониската од нивната сметководствена вредност и нивната објективна вредност, намалена за трошоците за продажба. Загубата поради оштетување при почетното признавање како средства кои се чуваат за продажба и добивките и загубите од последователното мерење се признаваат во билансот на успех. Не се признаваат добивки над износот на акумулираната загуба поради оштетување.

3.16. Трошоци за позајмување

Трошоците за позајмување кои директно можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува се вклучуваат во набавната вредност на тоа средство, односно на вредноста на средство на кое му е потребен значителен временски период за да стане спремно за неговата намена или продажба.

Остварен приход од временото вложување во таквите средства се одзема од настанатите трошоци за позајмување. Сите други трошоци за позајмување се признаваат во билансот на успех во периодот во кој се настанати

3.17. Настани по периодот на известување

Друштвото врши исправка за оние настани кои обезбедуваат доказ за условите кои постоеле на крајот од периодот на известување (корективни настани), додека за оние настани кои укажуваат на услови кои се појавиле после крајот од периодот на известување (некорективни настани) не се врши исправка.

3.18. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработувачка по акција од обичните акции како поделба на нето финансискиот резултат за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето финансискиот резултат за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции.

4. Управување со финансиски ризици

4.1. Фактори на финансиски ризици

Активностите на друштвото го изложуваат на различни финансиски ризици: Пазарен ризик (вклучувајќи валутен ризик, ризик на фер пазарни вредности, каматен ризик и ценовен ризик), кредитен ризик и ризик на ликвидност. Друштвото управува со севкупниот ризик со фокусирање на непредвидливоста на финансиските пазари, со цел да ги минимизира потенцијалните негативни ефекти на финансиските резултати на друштвото. Управувањето со ризици го спроведува самото раководство на друштвото, односно Одбор на директори и управителот. Друштвото нема пишани политики за управување со ризици туку истите се искуствени и засновани на усвоените практики од раководството.

4.2. Пазарен ризик

Ризик од промена на курсеви на валути

Ризикот произлегува од случај на зголемување на вредноста на еврото во однос на функционалната валута – денарот. Друштвото не користи финансиски деривативи за намалување на овој ризик бидејќи тие не се лесно достапни во Република Северна Македонија. Сметководствена вредност во МКД на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
девизни сметки	110.165	143.591
побарување од купувачи-девизи	20.594	22.000
обврски - девизи	(159)	(22)

Односот денар – евро, кој има материјално учество во странските валути во 2025 година е стабилен без позначајни поместувања, што го држи овој ризик ниско.

Друштвото е изложено на курсни разлики од промената на странските валути.

Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% намалување на денарот во споредба со валутите:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Средства	130.759	165.591
Обврски	(159)	(22)
Нето износ	130.600	165.569
(Загуба)/Добивка - 10% промена	13.060	16.557

Ценовен ризик

Друштвото е изложено на ризик поради можна промена на цените на влезните ресурси (струја, наеми, одржување) со кои работи вклучувајќи ризик од застареност и оштетување на залихата и материјалните средства.

Ризик од промена на каматни стапки

Друштвото нема задолжувања по основ на заеми и кредити од комерцијални банки со 31.12.2025 година кои подлежат на ризик од промена на каматни стапки (2024: нема).

Задолжувањата на друштвото и промената на каматните стапки може да има влијание на резултатите на друштвото пропорционално на зголемувањето на стапката.

Каматносните и некаматносните финансиски средства и обврски се презентирани подолу:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Финансиски средства</u>		
<u>Некаматносни</u>	235.550	304.122
Пари и парични еквиваленти	139.824	236.667
Побарувања од купувачи	79.922	48.801
Останати побарувања	15.804	18.654
<u>Каматносни</u>	130.909	37.043
Краткорочни финансиски средства	96.767	2.490
Долгорочни финансиски средства	34.142	34.553
<u>Вкупно финансиски средства</u>	366.459	341.165
<u>Финансиски обврски</u>		
<u>Некаматносни</u>	8.061	7.237
Обврски кон добавувачи	6.703	5.205
Останати тековни обврски	1.358	2.032
<u>Каматносни</u>	814	991
Краткорочни финансиски обврски	814	991
<u>Вкупно финансиски обврски</u>	8.875	8.228

4.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува од готовина и еквиваленти, депозити во банки и финансиски институции како и од доспеани ненаплатени побарувања. Со ризикот на побарувања од купувачи

се управува преку интерно утврдени лимити на задолженост и следење на навременоста на плаќањата.

Со ризикот кај банки се управува преку избор и следење на резултатите на избраната банка.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитниот ризик е како што следи:

	2025	2024
Финансиски средства		
Побарувања од купувачи	79.922	48.801
Финансиски средства	96.767	2.490
Парични средства во банки	139.618	236.423

Старосната структура на должниците се анализира на редовна основа за потенцијални спорни побарувања. Согласно менаџментот не е потребна дополнителна провизија за оштетени побарувања.

Структурата на побарувањата е како што следи:

	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
31.12.2025			
До 365 дена	62.725		62.725
Над 365 дена	17.197		17.197
	79.922	-	79.922
	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
31.12.2024			
До 365 дена	32.437		32.437
Над 365 дена	16.364		16.364
	48.801	-	48.801

4.4. Ризик на ликвидност

Разумното управување со ризикот на ликвидност имплицира обезбедување постојан позитивен готовински тек за намирување на обврските во рок.

Раководството ја следи ликвидносноста резерва составена од готовина и еквиваленти како и можности за задолжување на основа на очекуваните готовински текови.

Друштвото смета дека односите со кредиторите се одржуваат на ниво кое му овозможува да ги подмирува обврските во договорените рокови.

Анализата на финансиските обврски согласно договорните рокови е презентирана во следната табела

	Доспева до 1 месец	Доспева до 1 година	Вкупно
31.12.2025			
Обврски спрема добавувачи	6.703		6.703
Краткорочни Финансиски обврски		814	814
Останати краткорочни обврски	1.982		1.982
Вкупно	8.685	814	9.499
	Доспева до 1 месец	Доспева до 1 година	Вкупно
31.12.2024			
Обврски спрема добавувачи	5.205		5.205
Краткорочни Финансиски обврски		991	991
Останати краткорочни обврски	3.294		3.294
Вкупно	8.499	991	9.490

4.5. Останати ризици

Друштвото е изложено и на други оперативни ризици кои постојано се следат и превенираат.

4.6. Управување со капиталот

Целта на управувањето со капиталот на друштвото е да се обезбеди способноста за продолжување на операциите во континуитет и да се максимира повратокот на акционерите преку одржување оптимална структура на капиталот која ќе ја минимизира цената на капиталот.

Како инструменти за оваа цел се одржување на односот на реинвестирани добивки и исплатени дивиденди во неопходните граници за одржување на ликвидноста, продажба на средства за елиминирање на проблематични долгувања како и разумно управување со портфолиото на хартии од вредност.

Раководството врши редовна анализа на задолженоста:

	2025	2024
Обврски по кредити	-	-
Пари и парични еквиваленти	139.710	236.581
Нето обврски кредити	(139.710)	(236.581)
Капитал	556.866	544.831
Нето обврски кредити/Капитал	-%	-%

5. Клучни сметководствени проценки и мислења

Друштвото прави проценки и претпоставки кои влијаат на износите на средства и обврски во рамки на следната финансиска година. Процените и судовите континуирано се оценуваат и се засновани на историско искуство и други фактори, вклучувајќи дека очекувања на идните настани се веројатни и разумни во дадени околности.

Залихи

Значајна претпоставка е дека вредноста на залихите не е значајно обезвреднето и истите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност

Амортизациони стапки

Друштвото го разгледува проценетиот корисен век на недвижности, постројки и опрема на крајот од секој период на известување. Менаџментот смета дека амортизационите стапки презентирани во белешка 3.5 се определени согласно проценетиот век на користење.

Континуитет

Клучна проценка и претпоставка во 2025 година се однесуваат на претпоставката на континуитет. Друштвото успешно ги извршува деловните активности и подмирува навремено своите тековни обврски. Во текот на деловната 2025 година има остварено добивка од 33.697 илјади денари. Работниот капитал како разлика на тековни средства и тековни обврски е позитивен и изнесува 476.945 илјади денари (2024: 464.768 илјади денари).

6. Известување по сегменти

Деловни сегменти

Друштвото известува со 31.12.2025 за остварените приходи по сегментите:

1. Производство на битуменски хидроизолациони материјали и полимер модифициран битумен.
2. Градежно –инсталатерски работи
3. Производство на електрична енергија

Приходите по сегменти се следни:

	2025	2024
Производство на битуменски хидроизолациони материјали и полимер модифициран битумен.	686.402	920.842
Градежно –инсталатерски работи	25.112	34.392
Производство на електрична енергија	232	251
	711.746	955.485

Географски сегменти

Приходите од дејноста географски се распоредени во следната табела:

	(во илјади денари)	
	2025	2024
Македонија	426.799	512.504
Босна	39.921	36.832
Косово	77.751	101.840
Србија	94.955	256.283
Хрватска	15.348	16.878
Бугарија	16.086	14.283
Црна гора	12.194	13.768
Грција	-	-
Швајцарија	2.348	-
Данска	2.408	1.169
Израел	23.936	1.926
Вкупно	711.746	747.822

Информација во врска со големи купувачи

Во вкупните приходи со над 10 % учествуваат двајца купувачи, со 13,23%, односно 12,75%. Нема останати приходи од поединечни купувачи кои се вклучени со над 10% во вкупните приходи.

7. Приходи од дејноста

	(во илјади денари)	
Опис	2025	2024
Приходи од продажба во земјата	426.799	512.504
Приходи од продажба во странство	284.947	442.981
Вкупно	711.746	955.485

8. Останати приходи

	(во илјади денари)	
Опис	2025	2024
Приходи од вредносно усогласување на средства	299	111
Приходи врз основа на употреба на сопствени добра (производи, стоки) и услуги	403	-
Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства	-	320
Вишоци	23	-
Останати приходи	531	66
Вкупно	1.256	497

9. Набавна вредност на продадени стоки и материјали

Набавната вредност на продадените стоки и материјали на 31.12.2025 изнесува 7 илјади денари (2024: 28 илјади денари).

10. Потрошени материјали (во илјади денари)

Опис	2025	2024
Трошоци за суровини и материјали	586.466	701.322
Трошоци за енергија	11.945	12.052
Потрошени резервни делови	2.877	1.480
Трошоци за амбалажа и ситен инвентар	16.843	18.553
Отстапувања од стандардните (плански) цени	(41.516)	53.535
Вкупно	576.615	786.942

11. Трошоци за вработените

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Плати и надоместоци на плата (брuto)	52.916	46.998
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	8.999	8.375
Вкупно	61.915	55.373

Просечениот бројот на вработени на 31.12.2025 година изнесува 60 (2024: 61) вработени.

11.1. Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

11.2. Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси. Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

12. Останати трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	383	357
Транспортни услуги	5.768	10.533
Услуги за одржување и заштита	2.050	1.739
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	9.776	12.594
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	1.778	1.244
Комунални услуги	132	264
Трошоци за истражување и развој	4	-
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	635	22
Останати услуги	1.225	1.040
Трошоци за спонзорства и донации	527	209
Трошоци за репрезентација	746	587
Трошоци за осигурување	182	6
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	670	692
Даноци кои не зависат од резултатот	403	330
Вредносно усогласување на тековни средства	166	26
Кусок	61	12
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	140	238
Одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	3.236	3.881
Останати расходи од работењето	3.450	2.649
Вкупно	31.332	36.423

13. Финансиски приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Позитивни курсни разлики	1.797	5.524
Останати финансиски приходи	2.399	2.158
Вкупно	4.196	7.682

14. Финансиски трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Останати финансиски расходи	16	9
Негативни курсни разлики	2.055	4.646
Вкупно	2.071	4.655

15. Данок на добивка

	(во илјади денари)	
	2025	2024
Добивка/Загуба пред оданочување	37.528	61.766
Непризнаени расходи	5.059	3.213
Реинвестирана добивка	(4.273)	(2.361)
Даночна основа	38.314	62.618
Пресметан данок 10%	3.831	6.262
<i>Ефективна даночна стапка</i>	10,21%	10,14%

Данокот на добивка е пресметан по стапка од 10% на разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за утврдените непризнати расходи, намален за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања.

16. Нематеријални средства

Опис	(во илјади денари)	
	Софтвер и останати права	
Набавна вредност		
Состојба со 01.01.2025		575
Набавки во текот на годината		-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)		-
Состојба со 31.12.2025		575
Акумулирана исправка на вредноста		
Состојба со 01.01.2025		(393)
Трошок за годината-аморт.		(50)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)		-
Состојба со 31.12.2025		(442)
Набавна вредност		
Состојба со 01.01.2024		575
Набавки во текот на годината		-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)		-
Состојба со 31.12.2024		575
Акумулирана исправка на вредноста		

Состојба со 01.01.2024	(343)
Трошок за годината-аморт.	(50)
Намалувања (расходувања, отуѓувања)	
Состојба со 31.12.2024	(393)
Нето Состојба со 31.12.2025	133
Нето Состојба со 31.12.2024	182
Нето Состојба со 31.12.2023	232

17. Недвижности, постројки и опрема

во 000 денари	Земјиште	Објекти	Постројки и опрема	Материјални с-ва во подготовка	Вкупно
Набавна вредност					
Состојба со 01.01.2025	4.787	98.792	101.676	1.038	206.293
Набавки во текот на годината	-	207	4.780	3.578	8.565
Рекласификација					
Намалувања (расходување, отуѓување)	-	-	(1.138)	(3.578)	(4.716)
Состојба со 31.12.2025	4.787	98.999	105.318	1.038	210.143
Акумулирана исправка на вредноста					
Состојба со 01.01.2025	-	(75.644)	(85.323)	-	(160.967)
Трошок за годината-аморт.		(908)	(3.759)		(4.667)
Намалувања (расходување, отуѓување)			1.138		1.138
Состојба со 31.12.2025	-	(76.552)	(87.944)	-	(164.496)
Набавна вредност					
Состојба со 01.01.2024	4.787	101.519	100.701	799	207.807
Набавки во текот на годината	-		5.022	239	5.261
Рекласификација					
Намалувања (расходување, отуѓување)	-	(2.727)	(4.047)		(6.774)
Состојба со 31.12.2024	4.787	98.792	101.676	1.038	206.293
Акумулирана исправка на вредноста					
Состојба со 01.01.2024	-	(77.199)	(84.488)		(161.687)
Трошок за годината-аморт.	-	(1.172)	(4.882)		(6.054)
Намалувања (расходување, отуѓување)	-	2.727	4.047		6.774
Состојба со 31.12.2024	-	(75.644)	(85.323)	-	(160.967)
Нето Состојба со 31.12.2025	4.787	22.447	17.374	1.038	45.647
Нето Состојба со 31.12.2024	4.787	23.148	16.353	1.038	45.327
Нето Состојба со 31.12.2023	4.787	24.320	16.213	799	46.122

Друштвото нема заложени недвижности, постројки и опрема.

18. Долгорочни финансиски средства

Друштвото во 2023 инвестира во евро обврзница со номинална вредност од 545 илјади евра. Каматната стапка изнесува 6,96% и рок на доспевање на 13.03.2027.

19. Залиха

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Суровини и материјали на залиха	85.597	94.963
Залиха на резервни делови	5.450	5.192
Ситен инвентар, амбалажа и авто гуми во употреба	7.180	5.391
Залиха на производи за продажба	51.455	54.468
Производство во тек	-	-
Залиха на трговски стоки	1.861	1.811
Вкупно	151.543	161.825

20. Побарувања од купувачи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	65.744	36.100
Побарувања од купувачи во странство	14.178	12.701
Вкупно	79.922	48.801

21. Краткорочни финансиски средства

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	95.381	-
Краткорочно орочени денарски средства	-	217
Останати краткорочни финансиски средства	1.386	2.273
Вкупно	96.767	2.490

Во 2025 Друштвото ги стекнува следните државни записи:

Опис (во 000 денари)	Издавач	Каматна стапка	Датум на доспевање	Број	Износ МКД
Обврзници					
МКМИНFDYP197	PCM	4%	18.11.2026	6.763	65.001
МКМИНFDYP213	PCM	4%	9.12.2026	3.120	30.380
Вкупно					95.381

22. Побарувања од државата

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Побарувања за повеќе платен данок на додадена вредност	8.790	13.979
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	2.524	-
Вкупно	11.314	13.979

23. Парични средства и еквиваленти

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Парични средства на трансакциски сметки во денари	29.453	92.832
Парични средства во благајна во денари	114	86
Парични средства на трансакциски сметки во девизи	110.165	143.591
Парични средства во благајна во девизи	-	2
Хартии од вредност - готовински еквиваленти	92	156
Вкупно	139.824	236.667

24. Останати краткорочни побарувања и АВР

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Дадени аванси и депозити	15.804	18.654
Однапред платени трошоци и пресметани приходи	231	176
Останати краткорочни побарувања од неповрзани страни	1.635	1.635
Вкупно	17.670	20.465

25. Капитал

	2025 број акции	2024 број акции
<i>Издадени и целосно уплатени:</i>		
Обични акции	10.155	10.155
Приоритетни акции	-	-
	10.155	10.155

Со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото има издадено само обични акции. Обичните акции носат право на учество во распределбата на остварената добивка (дивиденда) и право на управување со Друштвото (право на глас).

Номиналната вредност на една акција изнесува 100 ЕУР.

Сопственици на акциите се физички лица, од кои едно физичко лице поседува 53,36% од акциите. Со 31.12.2025 друштвото поседува 493 сопствени акции во вкупен износ од 4.975 илјади денари. Во 2025 година нема извршено откуп на сопствени акции (2024: откупена е 1 сопствена акција).

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителна општа резерва како општ резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката. Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на Собранието на акционери.

Заклучно со 31.12.2025 друштвото има исплатено дивиденда и награда од добивката во износ од 21.662 илјади денари (2024: 19.480 илјади денари).

Задржаната добивка на 31.12.2025 изнесува 425.367 илјади денари (2024: 412.871 илјади денари).

26. Обврски спрема добавувачи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Обврски спрема добавувачи во странство	159	22
Обврски спрема добавувачи во земјата	6.544	5.183
Вкупно	6.703	5.205

27. Обврски за даноци

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Обврски за данок на добивка и непризнати расходи	541	1.184
Обврски за персонален данок	6	13
Обврски за останати даноци, придонеси и други давачки	30	33
Вкупно	577	1.230

28. Обврски спрема вработените

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Обврски за останати надоместоци на вработени	47	32
Вкупно	47	32

29. Краткорочни финансиски обврски

Краткорочните финансиски обврски со 31.12.2025 изнесуваат 814 илјади денари (2024: 991).

30. Останати краткорочни обврски

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Обврски за примени аванси, депозити и кауции	959	1.693
Обврски врз основа на учество во добивката	399	337
Останати краткорочни обврски спрема неповрзани страни	-	2
Вкупно	1.358	2.032

31. Договорни обврски

Друштвото со 31.12.2025 искажува договорни обврски врз основа на однапред наплатени побарувања (аванси) во износ од 10.596 илјади денари (2024: 9.969 илјади денари).

32. Заработувачка по акција

Заработувачката по акција е пресметана како што следува:

Опис	2025	2024
Добивка за годината	33.697	55.504
Обични акции	9.662	9.662
Нето добивка по акција ('000 МКД)	3,49	5,74

33. Трансакции со поврзани страни

33.1. Примање на органите на управување

Примањата на раководството се дадени во табелата подолу.

	(во илјади денари)	
	2025	2024
Нето плата	5.864	4.723
Нето надоместоци	1.470	1.296
Вкупно	7.334	6.019

34. Неизвесни обврски

Потенцијални и неизвесни обврски се евидентираат и прикажуваат во финансиските извештаи доколку постои веројатност за идни одливи на средства кои вклучуваат економски користи и доколку постои можност за разумна проценка на износот.

34.1. Судски спорови

Со датумот на билансот кон и од Друштвото има активни судски спорови.

Менаџментот смета дека нема потенцијални значајни обврски по основ на овие судски спорови кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

34.2. Банкарски Гаранции

Друштвото нема потенцијални обврски по основ на издадени банкарски гаранции.

34.3. Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночната власт може да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по поднесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

35. Настани по датумот на извештајот на финансиска состојба

Во месец Февруари 2026, во котлара се случи пожар кој предизвика прекин во производството и материјална штета. Менаџментот, заедно со осигурителната компанија сеуште вршат проценка на материјалната штета.

Нема останати настани по датумот на извештајот на финансиската состојба кои треба да се обелоденат.

ЗАВРШНА СМЕТКА

ЕМБС: 04043600

Целосно име: Фабрика за производство на битуменски изолациони материјали БИМ АД Свети Николе

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки и други прилози
Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	79.921.427,00			80.063.000,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	132.927,00			182.459,00
3	-- Издатоци за развој	79.264,00			79.264,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	53.663,00			103.195,00
5	-- Гудвил	0,00			
6	-- Аванси за набавка на нематеријални средства	0,00			
7	-- Нематеријални средства во подготовка	0,00			
8	-- Останати нематеријални средства	0,00			
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	45.646.511,00			45.327.231,00
10	-- Недвижности (011+012)	27.233.978,00			27.935.339,00
11	-- Земјиште	4.787.455,00			4.787.455,00
12	-- Градежни објекти	22.446.523,00			23.147.884,00
13	-- Постройки и опрема	13.692.070,00			12.144.989,00
14	-- Транспортни средства	3.682.289,00			4.208.730,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	0,00			
16	-- Биолошки средства	0,00			
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	0,00			
18	-- Материјални средства во подготовка	1.038.174,00			1.038.173,00
19	-- Останати материјални средства	0,00			
20	-- III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	0,00			
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	34.141.989,00			34.553.310,00
22	-- Вложувања во подружници	0,00			
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	0,00			
24	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	0,00			
25	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми	0,00			

26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	34.084.857,00		34.496.178,00
27	-- Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	34.084.857,00		34.496.178,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	0,00		
29	-- Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	0,00		
30	-- Останати долгорочни финансиски средства	57.132,00		57.132,00
31	-- V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	0,00		
32	-- Побарувања од поврзани друштва	0,00		
33	-- Побарувања од купувачи	0,00		
34	-- Останати долгорочни побарувања	0,00		
35	-- VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТАВА	0,00		
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	496.809.555,00		484.051.340,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	151.542.617,00		161.824.642,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	85.596.626,00		94.963.316,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	12.629.782,00		10.582.430,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	0,00		
41	-- Залихи на готови производи	51.455.217,00		54.467.916,00
42	-- Залихи на трговски стоки	1.860.992,00		1.810.980,00
43	-- Залихи на биолошки средства	0,00		
44	-- II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	0,00		
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	108.675.340,00		83.069.569,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	0,00		
47	-- Побарувања од купувачи	79.922.267,00		48.800.840,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	15.803.115,00		18.653.195,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	11.313.891,00		13.979.467,00
50	-- Побарувања од вработените	1.478,00		1.478,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	1.634.589,00		1.634.589,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	96.767.201,00		2.490.451,00
53	-- Вложувања во хартии од вредност (054+055)	95.380.748,00		
54	-- Вложувања кои се чуваат до доспевање	95.380.748,00		
55	-- Вложувања според објективната вредност преку добивката и загубата	0,00		
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	0,00		
57	-- Побарувања по дадени заеми	0,00		
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	1.386.453,00		2.490.451,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	139.824.397,00		236.666.678,00
60	-- Парични средства	139.731.708,00		236.510.210,00
61	-- Парични еквиваленти	92.689,00		156.468,00

62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	230.854,00		176.087,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	576.961.836,00		564.290.427,00
64	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	583.459.492,00		792.502.367,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	556.866.230,00		544.831.429,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	63.290.694,00		63.290.694,00
67	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	0,00		
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	4.974.651,00		4.974.651,00
69	-- IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	0,00		
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	9.549.276,00		9.549.276,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	63.633.720,00		64.095.370,00
72	-- Законски резерви	12.658.064,00		12.658.064,00
73	-- Статутарни резерви	4.974.651,00		4.974.651,00
74	-- Останати резерви	46.001.005,00		46.462.655,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	391.670.427,00		357.366.835,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	0,00		
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	33.696.764,00		55.503.905,00
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	0,00		
79	-- XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	0,00		
80	-- XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	0,00		
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	9.499.590,00		9.489.893,00
82	-- I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	0,00		
83	-- Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	0,00		
84	-- Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	0,00		
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	0,00		
86	-- Обврски спрема поврзани друштва	0,00		
87	-- Обврски спрема добавувачи	0,00		
88	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	0,00		
89	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	0,00		
90	-- Обврски по заеми и кредити	0,00		
91	-- Обврски по хартии од вредност	0,00		
92	-- Останати финансиски обврски	0,00		
93	-- Останати долгорочни обврски	0,00		
94	-- III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	0,00		
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	9.499.590,00		9.489.893,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	0,00		
97	-- Обврски спрема добавувачи	6.702.913,00		5.204.539,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	958.992,00		1.692.994,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	0,00		
100	-- Обврски кон вработените	47.055,00		31.525,00

101	-- Тековни даночни обврски	547.115,00			1.196.808,00
102	-- Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	0,00			
103	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	0,00			
104	-- Обврски по заеми и кредити	0,00			
105	-- Обврски по хартии од вредност	0,00			
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	399.067,00			336.856,00
107	-- Останати финансиски обврски	813.918,00			990.606,00
108	-- Останати краткорочни обврски	30.530,00			36.565,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	10.596.016,00			9.969.105,00
110	-- VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	0,00			
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	576.961.836,00			564.290.427,00
112	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	583.459.492,00			792.502.367,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	713.002.067,00			955.981.679,00
202	-- Приходи од продажба	711.745.811,00			955.485.069,00
203	-- Останати приходи	1.256.256,00			496.610,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	54.467.916,00			66.841.129,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	51.455.217,00			54.467.916,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	0,00			
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	674.586.629,00			884.869.334,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	576.615.333,00			786.941.515,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	7.200,00			28.253,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	0,00			
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	19.971.943,00			26.549.119,00
212	-- Останати трошоци од работењето	6.633.956,00			5.101.217,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	61.914.859,00			55.372.591,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	35.024.844,00			31.146.760,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	3.074.877,00			2.691.996,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	14.816.565,00			13.159.538,00
217	-- Останати трошоци за вработените	8.998.573,00			8.374.297,00
218	-- Амортизација на материјалните и	4.717.210,00			6.104.112,00

нематеријалните средства				
219	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	0,00		
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	165.862,00		25.589,00
221	-- Резервирања за трошоци и ризици	0,00		
222	-- Останати расходи од работењето	4.560.266,00		4.746.938,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	4.196.009,00		7.681.961,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	0,00		
225	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва	0,00		
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	0,00		
227	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	0,00		
228	-- Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	0,00		
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	0,00		
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	493,00		
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	1.797.089,00		5.524.159,00
232	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	0,00		
233	-- Останати финансиски приходи	2.398.427,00		2.157.802,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	2.070.645,00		4.655.431,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	0,00		
236	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	0,00		
237	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	0,00		
238	-- Останати финансиски расходи од поврзани друштва	0,00		
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	0,00		
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	2.055.136,00		4.646.114,00
241	-- Нереализирани загуба (расходи) од финансиски средства	0,00		
242	-- Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	0,00		
243	-- Останати финансиски расходи	15.509,00		9.317,00
244	-- Удел во добивката на придружените друштва	0,00		
245	-- Удел во загуба на придружените друштва	0,00		
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	37.528.103,00		61.765.662,00
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	0,00		
248	-- Нето добивка од прекинати работења	0,00		
249	-- Нето загуба од прекинати работења	0,00		
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	37.528.103,00		61.765.662,00
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	0,00		
252	-- Данок на добивка	3.831.339,00		6.261.757,00
253	-- Одложени даночни приходи	0,00		

254	-- Одложени даночни расходи	0,00		
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	33.696.764,00		55.503.905,00
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	0,00		
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	60,00		61,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	33.696.764,00		55.503.905,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	33.696.764,00		55.503.905,00
261	-- Добивка која им припаѓа на неконтролирано учество	0,00		
262	-- Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	0,00		
263	-- Загуба која се однесува на неконтролирано учество	0,00		
264	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	3.488,00		5.745,00
265	-- Вкупна основна заработувачка по акција	0,00		
266	-- Вкупна разводнета заработувачка по акција	0,00		
267	-- Основна заработувачка по акција од прекинато работење	0,00		
268	-- Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	0,00		
269	-- Добивка за годината	33.696.764,00		55.503.905,00
270	-- Загуба за годината	0,00		
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	0,00		
272	-- Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)	0,00		
273	-- Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење	0,00		
274	-- Загуби кои произлегуваат од преведување од странско работење	0,00		
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	0,00		
276	-- Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	0,00		
277	-- Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	0,00		
278	-- Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	0,00		
279	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	0,00		
280	-- Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства	0,00		
281	-- Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	0,00		
282	-- Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на вработените	0,00		
283	-- Удел во останата сеопфатна добивка на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	0,00		
284	-- Удел во останата сеопфатна загуби на придружени друштва (само за потреби на консолидација)	0,00		
285	-- Данок на добивка на компоненти на останата	0,00		

сеопфатна добивка				
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)		0,00	
287	-- Нето останата сеопфатна загуби (285-271) или (272+285)		0,00	
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)		33.696.764,00	55.503.905,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво		33.696.764,00	55.503.905,00
290	-- Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество		0,00	
291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)		0,00	
292	-- Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво		0,00	
293	-- Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество		0,00	

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
601	-- Набавна вредност на издатоци за развој за сопствени цели (интерен проект)	0,00			
602	-- Плата и надоместоци на плата на вработените кои директно работат на развојот на интерен проект	0,00			
603	-- Трошоци за материјали и услуги користени или потрошени при развојот на интерен проект	0,00			
604	-- Сегашна вредност на издатоци за развој за сопствени цели (< или = АОП 003 од БС)	79.264,00			79.264,00
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	53.663,00			103.195,00
606	-- Сегашна вредност на компјутерскиот софтвер развиен за сопствена употреба (< или = АОП 004 од БС)	0,00			
607	-- Сегашна вредност на набавени бази на податоци (< или = АОП 004 од БС)	0,00			
608	-- Сегашна вредност на бази на податоци развиени за сопствена употреба (< или = АОП 004 од БС)	0,00			
609	-- Земјишта	4.787.455,00			4.787.455,00
610	-- Шуми	0,00			
611	-- Сегашна вредност на станови и станбени згради (< или = АОП 012 од БС)	0,00			
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	22.446.523,00			23.147.884,00
613	-- Сегашна вредност на објекти од нискоградба (< или = АОП 012 од БС)	0,00			
614	-- Сегашна вредност на информациска опрема и телекомуникациска опрема (< или = АОП 013 од БС)	0,00			
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	93.118,00			76.443,00
616	-- Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС)	0,00			

617	-- Сегашна вредност на основното стадо (< или = АОП 016 од БС)	0,00		
618	-- Оригинални уметнички и литературни дела за вршење на дејности од културата и уметноста (< или = АОП 019 од БС)	0,00		
619	-- Книги, слики, вајарски дела, музејски експонати, предмети од архивска граѓа и слично (< или = АОП 019 од БС)	0,00		
620	-- Драгоцени метали и камења (< или = АОП 019 од БС)	0,00		
621	-- Антиквитети и други уметнички дела (< или = АОП 019 од БС)	0,00		
622	-- Други скапоцености (< или = АОП 019 од БС)	0,00		
623	-- Вложувања во природни богатства во подготовка (< или = АОП 018 од БС)	0,00		
624	-- Подобрување на земјиштето (< или = АОП 018 од БС)	0,00		
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	0,00		
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	0,00		
627	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 030+АОП 046+АОП 047+АОП 048 од БС)	0,00		
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 од БС)	0,00		
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)	11.313.891,00		15.614.056,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 од БС)	93.160.211,00		64.649.593,00
631	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 065 од БС)	0,00		
632	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации	63.290.694,00		63.290.694,00

	регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)			
633	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од Влада на РСМ, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 065 од БС)	0,00		
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)	0,00		
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	0,00		
636	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси примени од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	0,00		
637	-- Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	0,00		
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	547.115,00		1.196.808,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	19.548.491,00		19.122.142,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	711.745.811,00		955.485.069,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	683.080.927,00		919.992.061,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	28.664.884,00		35.493.008,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	426.798.560,00		512.504.299,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	284.947.251,00		442.980.770,00
645	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги во држави членки на ЕУ (< или = АОП 202 од БУ)	43.199.575,00		38.733.727,00
646	-- Приходи по основ на употреба на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба (< или = АОП 206 од БУ)	0,00		

647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		
648	-- Приходи од наемнина на земјиште (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		
649	-- Приходи од продажба на добра врз основа на финансиски наем (лизинг) (< или = АОП 202 од БУ)	0,00		
650	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		320.000,00
651	-- Добивки од продажба на биолошки средства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
652	-- Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
653	-- Добивки од продажба на материјали (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	22.368,00		
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	82.488,00		213.579,00
656	-- Приходи врз основа на ефекти од договорена заштита од ризик (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
657	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
658	-- Приходи од субвенции (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
659	-- Приходи по основ на донации и спонзорства (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
660	-- Приходи од укинување на долгорочни резервирања (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	830.601,00		173.248,00
662	-- Приходи од наплатени пенали, неподигнати капари, отстапнини, награди и слично (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
663	-- Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		3.139,00
664	-- Приходи од даноци и придонеси (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
665	-- Приходи од оперативен наем-лизинг (< или = АОП 203 од БУ)	0,00		
666	-- Приходи од дивиденди	0,00		
667	-- Расходи на продадени производи и услуги	679.662.773,00		901.869.723,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	492.522.503,00		644.281.495,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	51.360.933,00		55.980.545,00
670	-- Прехранбени артикли (< или = АОП 208 од БУ)	0,00		
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	142.813,00		209.674,00
672	-- Трошоци за амбалажа (< или = АОП 208 од БУ)	16.759.685,00		18.510.708,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	176.427,00		153.677,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	130.337,00		180.399,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	2.830,00		70.412,00

676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	11.341.921,00		11.532.449,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	602.918,00		57.618,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	2.876.503,00		1.480.058,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	82.976,00		42.619,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	3.460.715,00		3.647.927,00
681	-- Транспортни услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)	2.306.874,00		6.774.726,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	383.010,00		52.238,00
683	-- ПТТ услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
684	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	9.769.668,00		12.590.221,00
685	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
688	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
689	-- Трошоци за истражување (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
690	-- Трошоци за развој (< или = АОП 211 од БУ)	0,00		
691	-- Вкалкулирани надомести за време на боледување	0,00		
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		75.404,00
693	-- Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		251.896,00
694	-- Јубилејни награди (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.897.771,00		1.928.886,00
696	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	347.888,00		158.252,00
697	-- Појачана исхрана (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	1.498.615,00		1.285.295,00
699	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	152.157,00		123.050,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
701	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
702	-- Надомести за одвоен живот (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
703	-- Подароци на вработените (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		

704	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	1.490.278,00		1.410.938,00
705	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	589.087,00		606.496,00
706	-- Надомести на ангажирана работна сила преку агенциите за привремени вработувања (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	1.777.584,00		1.244.351,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	510.600,00		209.431,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	745.812,00		586.899,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	179.783,00		176.087,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	669.652,00		692.304,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	142.916,00		202.269,00
713	-- Придонеси кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	0,00		
714	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	137.112,00		97.275,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	549.996,00		499.995,00
716	-- Надоместоци на име авторски хонорари (< или = АОП 217 од БУ)	0,00		
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	6.633.956,00		5.101.217,00
718	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	0,00		
719	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)	0,00		
720	-- Вредносно усогласување на долгорочни финансиски пласмани и други хартии од вредност расположиви за продажба (= АОП 242 од БУ)	0,00		
721	-- Исплатени дивиденди	21.408.898,00		19.270.000,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	60,00		61,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4177	- 23.990 - Производство на други неметални минерални производи, н.д.м.	688.332.840,00			
4287	- 35.120 - Производство на електрична енергија од обновливи извори	231.852,00			
4322	- 43.230 - Работи за поставување изолација	25.112.424,00			
4426	- 49.410 - Товарен патен транспорт	1.030.802,00			
4453	- 56.110 - Дејности на ресторани	2.490.158,00			

Потпишано од:

3/6/26, 11:22 AM

Поднесување Годишни Сметки преку Веб - Централен Регистар на Република Северна Македонија

Slobodan Ivanovski

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

БИМ а.д. СВЕТИ НИКОЛЕ

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА 2025 год.
На БИМ а.д. СВЕТИ НИКОЛЕ**

**март 2026 год.
Св.Николе**

**Подносител
Генерален директор
Слободан Ивановски**



ВОВЕД

БИМ АД Свети Николе е друштво за производство на битуменски хидроизолациони материјали и полимер модифициран битумен кој е наменет за производство на високо квалитетни асфалтни мешавини кои се користат како завршен слој на патиштата од повисок ранг.

Седиштето на Друштвото е лоцирано на ул. Железничка бр.164 Свети Николе.

БИМ АД Свети Николе 2025 год. ја заврши успешно остварувајќи одличен позитивен финансиски резултат во работењето, со нето добивка од 33.696.764 денари.

Во текот на работењето во целата година не следеа одредени негативни и позитивни објективни околности. Како негативна околност е општата регионална па и светска економска криза која придонесува голем број на конкурентски фирми да вршат притисок на пазарот во земјата и регионот. Во потрага по пазар многу конкурентски компании водат дампингска политика на цени при што сме принудени одредени производи да ги пласираме на пазарот на ниво на цената на чинење или на граница на економичност и рентабилност на производството. Особено во првата половина на годината имавме присуство на дампинг цени како на територијата на Косово така и во земјава од страна на српската компанија Фрагмат од Шид. И понатаму останува како негативна околност внесувањето на втора класа на битуменски хидроизолациони материјали од цела Европа во нашата земја како и во земјите на нашите поголеми купувачи, пред се Косово и Србија.

Во изминатата година не беше изразена градежната експанзија во изградбата на патиштата како што беше во претходната година како во земјава, така и на територијата на соседна Република Србија. Тоа придонесе драстично да се намали производството и реализацијата на полибимот како еден од виталните производи на нашата компанија.

Лоша беше состојбата и со битуменот на пазарот. Честиот недостиг на битумен во регионот поради затворање на рафинеријата во Босански Брод, ограниченото производство во рафинеријата во Панчево само за домашен пазар и честото неработење на рафинеријата во Солун и оваа година како и претходно не пратеше како негативна околност во текот на целата година. Одливот на младата работна сила посебно на квалификуваната работна сила е негативност која не следеше во текот на целата година.

Воведувањето на надомест за задолжителни државни резерви на битумен при увоз на битумен донесен од страна на Владата со "Уредбата за изменување на Уредбата за начинот на утврдување, пресметување и висината на надоместокот за задолжителни резерви на сурова нафта и/или нафтени деривати и содржината, начинот и роковите за достава на податоци за пласманот на нафтени деривати на домашниот пазар" и понатаму претставуваше значителен проблем кој влијаеше на цената на чинење на готов производ исто како и претходната година. Посебно е важно што нашата компанија е претежно извозно ориентирана компанија и во последните 30тина години поголем дел од своето производство го пласира на странските пазари. Со воведувањето на овој надоместок чиј износ е значаен, автоматски се намали и конкурентноста на нашите производи на странските пазари и бевме во многу неповолна положба, односно често бевме неконкурентни во однос на компаниите во соседните земји каде нема воведено вакви давачки.

Меѓутоа и покрај многу негативности сепак постоеја и некои позитивни околности како и особено значајниот ангажман на целокупниот персонал, посебно знаењето и умењето на новиот раководен кадар придонесе компанијата да оствари позитивни финансиски резултати. Добра околност во годината што е предмет на разгледување беше започнување со хидроизолација на мостови со производи од нашата производна програма на автопатот Кичево-Охрид како еден од поголемите проекти во нашата држава како и пласирање на

полимермодифициран битумен за истиот. Во текот на 2025 година произведовме и пласиравме вкупно 10.125 тони полимер модифициран битумен во земјава и во странство.

На домашниот пазар се продолжи изградбата на автопатиштата каде не дозволивме влез на полимер модифициран битумен од нашата конкуренција, па така во Република С. Македонија успеавме да пласираме околу 5.625 тони. На пазарот во Р. Србија драстично е намалена продажбата на полимермодифициран битумен во текот на 2025 година во однос на претходната година, па така успеавме да пласираме само околу 2.450 тони полимермодифициран битумен поради намалените проекти како и поради силната конкуренција и ниските цени од западноевропските земји на тој пазар.

Друга позитивна околност е што успеавме да го проширивме пазарот за производство и продажба на полимермодифициран битумен во соседна Бугарија и за прв пат пласиравме околу 2.000 тони полимермодифициран битумен и покрај големата конкуренција на тој пазар.

Во БИМ АД Свети Николе посебно внимание се посветува на развојната програма, односно изнаоѓање на нови технологии и нови производи кои што ќе го следат трендот на пазарот и потребите во градежништвото. Што се однесува до изворите на средства за подобрување на техничко технолошкиот процес, користени се исклучиво сопствени средства без никакво користење на кредити или други форми од надворешни лица. БИМ АД Свети Николе нема долгорочен долг и успешно се справува со проблемот со финансиска ликвидност и финансиска сигурност.

Во текот на 2025 год. БИМ АД Свети Николе нема склучено големи зделки и зделки со заинтересирани страни.

БИМ АД Свети Николе како и последните години наназад продолжува со успешната политика на распределба на добивката при што само дел од добивката го наменуваме за дивиденда а останатиот дел оди во акумулирана добивка и инвестиции со што овозможува компанијата да да има висок степен на финансиска сигурност и ликвидност што е многу редок случај во земјата меѓутоа многу битен елемент за идното успешно работење на компанијата.

Основната главнина на Друштвото се состои од акционерски капитал од 63.290.694 денари поделен на 10.155 акции од кои БИМ а.д. Свети Николе поседува 493 сопствени акции.

Финансиската состојба ја согледуваме преку остварениот вкупен приход, кој за 2025 година изнесува 717.198.076 ден.

Вкупниот приход со 105,52 % ги покрива вкупните трошоци, а останатиот дел останува на бруто добивката, односно на добивка пред оданочување и пред изготвување на даночниот биланс, и е со вредност од 37.528.103 ден.

По намалувањето за данокот на добивка со вредност од 3.831.339 ден. останува дека БИМ а.д. остварил нето добивка во вредност од 33.696.764 ден.

Исплатената бруто плата за 2025 година изнесува 52.916.286 ден.

Исплатената нето плата за 2025 година има вредност од 35.024.844 ден.

По основ на исплатената нето плата и просечниот број вработени по часови работа 60, добиена е просечната месечна нето плата во вредност од 48.646 ден.

Членови на Одбор на директори на БИМ а.д. Св. Николе ги имаат остварено следниве примања:

Извршен член на О.Д. Слободан Ивановски-Генерален директор, има примања во БИМ а.д. Св. Николе во денари:

-нето плата	1.612.454
-нето регрес за годишен одмор	28.000
- нето новогодишен надоместок	10.000
-нето надоместок за успешно водење на фирма	171.769

Неизвршен член на О.Д. Стојанов Стојанче-Претседател на О.Д. има примања во БИМ а.д. Св. Николе во денари:

-нето надомест за член на О.Д.	538.200
--------------------------------	---------

Неизвршен член на О.Д. Тане Бошев има примања во БИМ а.д. Св. Николе во денари:

-нето плата	1.970.455
-нето регрес за годишен одмор	28.000
-нето новогодишен надоместок	10.000
-нето надомест за член на О.Д.	360.000

-Примања во износ од 73.140 денари во АВТОМАТСКИ СИСТЕМИ ДООЕЛ увоз-извоз
Свети Николе со дејност поправка на електрична опрема

Неизвршен член на О.Д. Васка Костовска има примања во БИМ а.д. Св. Николе во денари:

-нето плата	1.075.820
-нето регрес за годишен одмор	28.000
-нето новогодишен надоместок	10.000
-нето надомест за член на О.Д.	124.200

Неизвршен член на О.Д. Игор Стојанов има примања во БИМ а.д. Св. Николе во денари:

-нето плата	1.204.865
-нето регрес за годишен одмор	28.000
-нето новогодишен надоместок	10.000
-нето надомест за член на О.Д.	124.200

ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Состојбата на БИМ а.д. во изминатата 2025 година се согледува и преку пресметаните показатели за оценките на бонитетот кои се дадени со следните параметри:

ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

Степен на финансиска стабилност

Степенот на финансиската стабилност пресметан како однос на капиталот и вкупната пасива изнесува:

-за 2013 година.....	91,72 %
-за 2014 година.....	95,10 %

-за 2015 година.....	96,61 %
-за 2016 година.....	97,20 %
-за 2017 година.....	96,23 %
-за 2018 година.....	98,88 %
-за 2019 година.....	98,38 %
-за 2020 година.....	97,95 %
-за 2021 година.....	97,69 %
-за 2022 година.....	95,43 %
-за 2023 година.....	96,68 %
- за 2024 година.....	96,55 %
- за 2025 година.....	96,52 %

Показателот за финансиската стабилност од 96,52 % на ден 31.12.2025 година укажува на тоа дека финансиската стабилност на крајот од годината задоволува, финансиски сме стабилни бидејќи капиталот во вкупната пасива, во вкупните извори на средства има големо учество т.е. учество со прилично голем процент.

Степен на самофинансирање

Степенот на самофинансирањето пресметан како однос на капитал плус долгорочните резервирања и материјални и нематеријални средства плус залихите изнесува:

-за 2013 година.....	119,11 %
-за 2014 година.....	138,27 %
-за 2015 година.....	162,67 %
-за 2016 година.....	179,46 %
-за 2017 година.....	178,92 %
-за 2018 година.....	201,07 %
-за 2019 година.....	184,53 %
-за 2020 година.....	234,86 %
-за 2021 година.....	250,18 %
-за 2022 година.....	208,08%
- за 2023 година.....	221,88%
- за 2024 година.....	262,78 %
- за 2025 година.....	282,21 %

Показателот од 282,21 % укажува на тоа дека степенот на самофинансирање задоволува бидејќи изворите на средствата се поголеми од материјалните средства плус залихите.

Степен на кредитна способност

Степенот на кредитна способност пресметан како однос на капиталот плус долгорочните резервирања плус долгорочните обврски и нетековни средства изнесува:

-за 2013 година.....	345,12 %
-за 2014 година.....	368,35 %
-за 2015 година.....	391,60 %
-за 2016 година.....	483,46 %
-за 2017 година.....	602,02 %
-за 2018 година.....	696,88 %

-за 2019 година.....	749,41 %
-за 2020 година.....	934,38 %
-за 2021 година.....	1.173,10 %
-за 2022 година.....	906,15 %
-за 2023 година.....	625,98 %
- за 2024 година.....	680,50 %
- за 2025 година.....	709,28 %

Показателот од 709,28 % укажува на тоа дека на 31.12.2025 год. сме биле добро кредитно способни, бидејќи изворите на средствата се поголеми од постојаните средства.

Степен на задолженост

Степенот на задолженост пресметан како однос на вкупните обврски и трајниот капитал изнесува:

-за 2013 година.....	8,92 %
-за 2014 година.....	4,88 %
-за 2015 година.....	3,33 %
-за 2016 година.....	2,55 %
-за 2017 година.....	1,58 %
-за 2018 година.....	0,97 %
-за 2019 година.....	0,01 %
-за 2020 година.....	0,02 %
-за 2021 година.....	0,01 %
-за 2022 година.....	0,04 %
-за 2023 година.....	2,31 %
- за 2024 година.....	1,74%
- за 2025 година.....	1,71 %

Степенот на задолженост на 31.12.2025 година задоволува бидејќи обврските се помали од изворите на средствата.

Степенот на задолженост го согледуваме и преку односот на побарувањата од купувачите и вкупните обврски спрема добавувачите и тој изнесува:

-за 2013 година.....	168,56 %
-за 2014 година.....	289,10 %
-за 2015 година.....	274,85 %
-за 2016 година.....	474,89 %
-за 2017 година.....	1.010,64 %
-за 2018 година.....	2.148,50 %
-за 2019 година.....	1.271,49 %
-за 2020 година.....	834,54 %
-за 2021 година.....	933,78%
-за 2022 година.....	444,00%
- за 2023 година.....	1.131,58 %
- за 2024 година.....	937,66 %
- за 2025 година.....	1.192,35 %

Показателот од 1.192,35% укажува на тоа дека на 31.12.2025 година задолженоста задоволува бидејќи побарувањата се поголеми од обврските.

ЛИКВИДНОСТ

Тековна ликвидност

Тековната ликвидност како однос на тековни средства минус залихите и краткорочните обврски на 31.12.2025 година изнесува и тоа:

-за 2013 година.....	267,87 %
-за 2014 година.....	640,63 %
-за 2015 година.....	1220,48 %
-за 2016 година.....	1803,06 %
-за 2017 година.....	3.020,30 %
-за 2018 година.....	5.310,68 %
-за 2019 година.....	3.520,62 %
-за 2020 година.....	3.306,68 %
-за 2021 година.....	3.707,27 %
-за 2022 година.....	1.288,32 %
-за 2023 година.....	2.229,70 %
-за 2024 година.....	3.395,47 %
-за 2025 година.....	3.634,55 %

Тековната ликвидност искажана со показател од 3.634,55 % укажува на тоа дека таа задоволува бидејќи обртните средства не само што ги покриват краткорочните обврски туку се и поголеми .

Општа ликвидност

Општата ликвидност пресметана како однос на вкупните тековни средства и краткорочните обврски на 31.12.2025 година изнесува и тоа:

-за 2013 година.....	897,00 %
-за 2014 година.....	1.593,99 %
-за 2015 година.....	2.416,18 %
-за 2016 година.....	3.226,63 %
-за 2017 година.....	5.492,22 %
-за 2018 година.....	8.969,79 %
-за 2019 година.....	6.552,14 %
-за 2020 година.....	5.077,79 %
-за 2021 година.....	5.579,80 %
-за 2022 година.....	2.129,46 %
- за 2023 година.....	3.789,59 %
- за 2024 година.....	5.100,70 %
-за 2025 година.....	5.229,80 %

Од претходните показатели за ликвидноста воопшто заклучуваме дека задоволува повеќе години и тоа со високо ниво.

ПРОДУКТИВНОСТ

Продуктивноста пресметана како однос на вкупно остварениот обем на производство и просечниот број вработени по часови на работа изнесува:

-за 2022 година.....	272,68	тони
-за 2023 година.....	301,96	тони
-за 2024 година.....	381,56	тони
-за 2025 година.....	323,95	тони

ЕКОНОМИЧНОСТ

Економичноста пресметана како однос на вкупниот приход и вкупните трошоци изнесува и тоа:

-за 2013 година	107,60 %
-за 2014 година.....	101,55 %
-за 2015 година.....	113,00 %
-за 2016 година.....	118,33 %
-за 2017 година.....	116,53 %
-за 2018 година.....	111,41 %
-за 2019 година.....	106,40 %
-за 2020 година.....	112,60 %
-за 2021 година.....	110,81 %
-за 2022 година.....	108,59 %
-за 2023 година.....	106,98 %
-за 2024 година.....	106,85 %
-за 2025 година.....	105,52 %

РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилноста претставува степен на користење на средствата со кои сме располагале и таа пресметана како однос на бруто добивката и деловните средства (активата) изнесува и тоа:

-за 2013 година	8,24 %
-за 2014 година.....	1,36 %
-за 2015 година.....	11,90 %
-за 2016 година.....	15,89 %
-за 2017 година.....	15,04 %

-за 2018 година.....	14,28 %
-за 2019 година.....	6.50 %
-за 2020 година.....	11.73 %
-за 2021 година.....	11,40 %
-за 2022 година.....	10,66 %
-за 2023 година.....	9,33 %
- за 2024 година.....	10,95 %
-за 2025 година.....	6,5 %

ОБРТ НА ОБРТНИ СРЕДСТВА

Обртот на обртни средства пресметан како однос на вкупниот приход и тековните средства изнесува и тоа:

-за 2013 година	1,59 обрти
-за 2014 година.....	1.20 обрти
-за 2015 година.....	1,32 обрти
-за 2016 година.....	1,28 обрти
-за 2017 година.....	1,26 обрти
-за 2018 година.....	1,62 обрти
-за 2019 година.....	1,25 обрти
-за 2020 година.....	1,17 обрти
-за 2021 година.....	1,27 обрти
-за 2022 година.....	1,50 обрти
-за 2023 година.....	1,69 обрти
-за 2024 година.....	1,99 обрти.
-за 2025 година.....	1,44 обрти.

Показателот за обртни средства од 1,44 обрти укажува на тоа дека имало можности да се профитира , што се потврдува и со остварената добивка.

ПРОФИТНА СТАПКА

Профитната стапка пресметана како однос на нето добивката и капиталот изнесува и тоа:

-за 2013 година	8,90 %
-за 2014 година.....	1,26 %
-за 2015 година.....	10,80 %
-за 2016 година.....	14,90 %
-за 2017 година.....	13,90 %
-за 2018 година.....	13,07 %
-за 2019 година.....	6,00 %
-за 2020 година.....	10,56 %
-за 2021 година.....	10.50 %
-за 2022 година.....	10.27 %
- за 2023 година.....	8,57 %

- за 2024 година.....10,19 %
- за 2025 година..... ..6,50 %

Профитната стапка за 2025 година од 6,50 % укажува на профитабилност што се потврдува и со остварената добивка.

Претходно дадените параметри кои воедно ја даваат оценката за бонитетот на фирмата, укажуваат на добро и успешно работење, остварен е вкупен приход кој ги покрива вкупните трошоци и остварува добивка.

Генерален директор
Слободан Ивановски

